Пошаговая инструкция онлайн-покупки по договору долевого участия до согласования договора. Рассказываем про каждый экран

Покупка онлайн

ПИК

pik.ru

Параметры сделки

Сведения о сделке

Выберите форму оплаты и форму собственности.

Если в сделке участвуют дети, укажите, сколько их и возраст каждого.

Если в сделке есть иностранец, отметьте это в пункте **«Гражданство»**.

При выборе долевой формы собственности укажите количество участников сделки.

Нажмите **«Далее»**.

Данные участников

Стандартные документы

Проверьте номер телефона и электронную почту, которые были указаны при бронировании.
Если номер телефона неправильный, напишите нам в чат. Адрес электронной почты можно изменить самостоятельно.

Укажите пол, сообщите о браке и брачном договоре.

Ознакомьтесь с «**Требованиями к фото**» и загрузите нужные документы в соответствующие поля.

Дополнительные документы

Вы в браке:

- приложите скан или фото свидетельства о браке и брачного договора, если он есть.

- если покупаете квартиру в ипотеку и один из супругов не участвует в сделке, приложите скан или фото брачного договора. Если брачного договора нет, возьмите согласие супруга на покупку недвижимости — оно понадобится в банке.

Если в сделке больше одного участника, заполните данные и загрузите документы по каждому из них.

Материнский капитал

Использовать материнский капитал можно только на покупку квартиры. При 100%-й оплате ребёнку должно быть не меньше трёх лет. При покупке в ипотеку возраст ребёнка не имеет значения.

Чтобы воспользоваться материнским капиталом при 100%-й оплате:

- включите тумблер «**Использовать материнский капитал**»;
- введите сумму материнского капитала;
- заполните серию, номер и дату выдачи сертификата;
- загрузите свидетельство о рождении ребёнка, сертификат и справку об остатке материнского капитала — она действительна в течение месяца со дня выдачи.

При покупке квартиры в ипотеку, выберите предложение банка, в котором хотите использовать материнский капитал.

Проверка документов

Нажмите «**Далее**».

В течение 15 минут вы получите СМС о статусе проверки документов. Если ждёте дольше — напишите в чат.



Данные об оплате

Укажите способ оплаты

Полная оплата

- выберите оплату:
  — банковской картой, если это доступно для вашего корпуса;
  — переводом по реквизитам номинального счёта.

Рассрочка

При покупке в рассрочку, если она доступна для вашего корпуса:

- введите размер первоначального взноса;
- выберите программу;
- выберите оплату:
  — банковской картой, если это доступно для вашего корпуса;
  — переводом по реквизитам номинального счёта.

Ипотека

При покупке в ипотеку активируйте нужный тумблер:

- «**Заявка подана самостоятельно**» — если подавали заявку в банке. В разделе «Ипотека» выберите вкладку «Самостоятельные одобрения» и укажите детали одобренного кредита. После этого в разделе «Бронирование» выберите нужную заявку.
- «**Заявка подана через ПИК**» — если подавали заявку на ипотеку в личном кабинете. Выберите одобрение с подходящими условиями. Чтобы изменить сумму первоначального взноса, нажмите «Изменить взнос».
- «**Новая заявка на ипотеку**» — нажмите кнопку «**Подать заявку**».

Кредитный договор можно подписать онлайн в личном кабинете. При выборе заявки с одобрением будет подсказка, возможно ли в этом банке подписать онлайн.

Активируйте тумблер «**Подтверждаю своё согласие на обработку персональных данных**».

Нажмите «**Далее**».

Договор будет готов в течение 12 часов — мы пришлём СМС. Если ждёте дольше, напишите в чат.



Страхование

Чтобы получить ипотеку, нужно застраховать жизнь и здоровье. Это можно сделать онлайн через ПИК — сразу, как согласуете договор. Процесс займёт несколько минут.

- Если вы оформляете ипотеку через ПИК, ПИК-Страхование обязательно для ряда програм.

- Если вы сами подавали заявку в банк, страхование через нас поможет сэкономить время — это удобно и быстро.



Согласование договора

Знакомство с договором

Прочитайте договор. по дальнейшим действиям.

Нажмите «**Соглашаюсь с договором**»,
если вы со всем согласны. Потом изменить договор будет нельзя.

Чтобы поменять банк, сумму первого взноса или программу, нажмите кнопку «Назад» над договором.

Если что-то не так, нажмите «**Не соглашаюсь**»,
укажите причину и напишите комментарий.

Оформите электронную подпись — в личном кабинете нажмите на кнопку «**Выпустить ЭЦП**».

Если оформляете ипотеку в СберБанке, электронную подпись вам выпустят там.

На этом этапе у вас сменится менеджер, ответственный за проведение сделки.
Он свяжется с вами в течение 24 часов
и расскажет, как выпустить электронную подпись, открыть эскроу, оплатить покупку или подписать кредитный договор. Также вам придёт СМС
с памяткой по дальнейшим действиям.