

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**строящегося жилого комплекса многоэтажных домов**  
**со встроено-пристроенными общественными помещениями и подземной**  
**автостоянкой по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. 25 Октября, 77**

28 июля 2015 г.

<i><b>I. Информация о застройщике</b></i>	
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	<p><b>Фирменное наименование (наименование):</b> Общество с ограниченной ответственностью «Проект 2»</p> <p><b>Сокращенное наименование:</b> ООО «Проект 2»  <b>Адрес местонахождения:</b>  614000, г.Пермь, ул.Норильская,6  614000, г. Пермь, ул. Пермская, 37, комн. 3  Режим работы ПН-ПТ 9.00-18.00</p> <p><b>Наименование, адрес местонахождения технического заказчика: ООО «ПИК Служба Заказчика»</b>  123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр.1  ОСП ООО «ПИК Служба Заказчика по г. Пермь:  614000, г. Пермь, ул. Газеты «Звезда», 30  <b>Режим работы застройщика: ПН-ПТ 9.00-18.00</b></p>
2). Государственная регистрации застройщика	Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Свердловскому району г. Перми 16.05.2005. ОГРН 1055901651904, ИНН 59004125919
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лиц	Бельтюкова Наталья Владимировна (9%), Востоков Евгений Борисович (20%), Пальшин Михаил Васильевич (40%), Сухарев Денис Вениаминович (9%), Шадрин Александр Леонидович (20%), Тюлькин Степан Викторович (2%)
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	нет
5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.	нет
6). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	- финансовый результат на 30.06.2015.: - 1206 тыс.рублей - кредиторская задолженность на 30.06.2015.: 187 497 тыс.рублей - дебиторская задолженность на 31.03.2015: 472 781 тыс.рублей
<i><b>II. Информация о проекте строительства</b></i>	
1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<b>Цель проекта:</b> Строительство жилого комплекса многоэтажных жилых домов со встроено – пристроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой по ул. 25 Октября,77 в

	<p>Свердловском районе г. Перми</p> <p><b>Этапы и сроки реализации проекта:</b></p> <p>1 этап – разработка проектной документации на комплекс (стадия «П») и проведение геологических изысканий Начало – 2007 г. окончание – 2008 г.</p> <p>2 этап – разработка проектной документации стадии «Р» Начало – январь 2008 г. Окончание – 2008 г.</p> <p>3 этап – выполнение строительно-монтажных работ: Начало – I квартал 2012 г. Конец – 4 квартал 2016 г.</p> <p>4 этап – ввод объекта в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.</p> <p><b>Результаты государственной экспертизы проектной документации:</b> Положительное заключение государственной экспертизы № 59-1-4-0228-08 Краевого государственного учреждения «Управление государственной экспертизы Пермского края», утвержденное 09.04.2008 г.</p>
<p>2).Разрешение на строительство</p>	<p>Выдано Департаментом планирования и развития территории г. Перми № RU 90303000-223/2008/1 от 05.06.2012 г., срок действия до 11.06.2016 (взамен RU 90303000-223/2008 от 24.07.2008).</p>
<p>3). Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства</p>	<p>Застройщик обладает правом собственности на земельный участок. Право собственности зарегистрировано 25.06.2007, свидетельство серии 59 БА 0612808. Повторное свидетельство выдано 11.08.2011, серия 59 БГ № 067403.</p> <p>Основание регистрации права собственности: Договор купли-продажи земельного участка № 190-77 от 31.05.2007.</p> <p>Границы земельного участка предусмотрены согласно кадастровому плану земельного участка. Кадастровый номер 59:01:4410158:1 Площадь участка 4692,17 кв.м. Категория земли: земли населенных пунктов Элементы благоустройства: благоустройство будет выполнено в соответствии с проектной документацией. Проектом предусмотрена подземная автостоянка и площадки для парковки автомобилей.</p>
<p>4). Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p><b>Местоположение:</b> Пермский край, г. Пермь, Свердловский район ул. 25 Октября,77. Участок свободный от застройки. Проезд к жилому дому осуществляется с ул. 25 Октября и ул.Тимирязева.</p>
<p>5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Каркасно-монолитные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. Количество зданий – 2; Количество этажей – 22 + тех.этаж + подвал Каркас – сборно-монолитный железобетон Наружные стены – газобетонные блоки с облицовкой минераловатными плитами с последующим устройством системы вентилируемых фасадов с устройством фиброцементной плиты. Внутренние стены – газобетонные блоки, кирпич Перекрытия – монолитные железобетонные Перегородки – сборные пазогребневые и кирпичные Высота жилого этажа – 3,0 м. Общий строительный объем комплекса – 101 604,1м<sup>3</sup>, в том числе: - ниже 0.000 – 14 491,58 м<sup>3</sup>; Общая площадь комплекса – 29 965,06 м<sup>2</sup>; Общая площадь квартир(без учета балконов) – 16 634,99 м<sup>2</sup> Количество квартир - 186, в том числе: Однокомнатных – 38,</p>

	<p>Двухкомнатных – 68, Трехкомнатных – 80; Общая площадь встроенной автостоянки – 2 442,46 м<sup>2</sup>; Общая площадь встроенных административных помещений – 951,01 м<sup>2</sup>; площадь спортивных залов – 1 235,02 м<sup>2</sup>.</p> <p><b>В квартирах:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Установка металлопластиковых окон с тройным остеклением;</li> <li>2. Установка входных дверей (дом, встроенные помещения, квартиры)</li> <li>3. Остекление балконов и лоджий.</li> <li>4. Внутренняя отделка квартир – с черновой отделкой, согласно с уровнем потребительских качеств;</li> <li>5. Монтаж системы отопления с установкой квартирного теплосчетчика</li> <li>6. Подводка силовой электрической сети до ввода в квартиру и внутриквартирная разводка. Ввод слаботочных сетей.</li> <li>7. Выполнение стояков систем горячего и холодного водоснабжения до узла учета с его установкой, внутриквартирная разводка.</li> <li>8. Выполнение стояков системы канализации, внутриквартирная разводка</li> <li>9. Выполнение внутриквартирной разводки автоматической пожарной сигнализации с установкой тепловых, автономных дымовых извещателей и пожарными кранами со шлангом и распылителем.</li> </ol>
<p>б). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Встроенные помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- административные</li> <li>- спортивные помещения для занятий фитнесом</li> </ul> <p>Подземная автостоянка</p>
<p>7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Земельный участок, внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе лестничные площадки, лестничные марши, технический этаж и т.д.</p>
<p>8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>4 квартал 2016 г.</p> <p>Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Перми</p>
<p>9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка РФ, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени</p>

	<p>действия этих обстоятельств. Добровольное страхование рисков не осуществляется</p>
9.1) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1 069 202 тыс. рублей
10). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	<p><b>Заказчик: ООО «ПИК Служба Заказчика»</b> Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0254-2011-01-7842377963-С-104 от 27.05.2011 г. НП СРО «Московский строительный союз» <b>Генеральный проектировщик: ООО «Реконпроект»</b> (ООО «Рекон-ПРОЕКТ»), ООО «Автострой Тракт» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № Д-63-7449023334-03022011-417 от 03.02.2011 г. НП «С.А.П.О.» СРО <b>Генподрядчик: ООО «Пермь-Уралстальконструкция».</b> Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-3-10-0013 от 20.12.2010 НП «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» <b>Подрядчик: ООО «РОЙЛКОМ».</b> 125190, г.Москва, Ленинградский проспект, д.80, корпус «Б», офис 11 <b>Подрядчик : ООО СК «Элитстрой».</b> 614030, г.Пермь, ул.Кабельщиков, д.8</p>
11). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю участники долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p> <p>С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., не распространяется на данный объект долевого строительства.</p>
12). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Договоры займа с физическими и юридическими лицами

Генеральный директор

А.Л.Шадрин