



ПИК объявляет о результатах за 9 месяцев 2021 г.

Москва, 11 октября 2021 – ПИК объявляет о результатах основной (операционной) деятельности за 9 месяцев, закончившихся 30 сентября 2021 года.

Основные операционные результаты за 9 месяцев 2021 г.:

- Общий объем поступлений денежных средств **увеличился на 50%** до **342 млрд рублей**, с 228 млрд рублей за 9 месяцев 2020г.
 - Поступления денежных средств от оказания строительных услуг, бизнеса fee-development и прочих видов деятельности **увеличились на 66%** и составили **100 млрд рублей**, что соответствует **30%** от общего объема.
 - Поступления денежных средств на эскроу счета **увеличились более, чем в 3 раза** до **123 млрд рублей**
- Объем реализации недвижимости **увеличился на 41%** до **295 млрд рублей** (1 694 тыс. кв. м) с 209 млрд рублей (1 504 тыс. кв. м) за 9 месяцев 2020г., включая:
 - проекты fee-development, по которым объем реализации недвижимости **увеличился в 2,7 раза** и составил **64 млрд рублей** (292 тыс. кв. м).
- продажи на рынке вторичной недвижимости на платформе Кварта составили **8 млрд рублей** (44 тыс. кв. м).
- За 9 месяцев 2021 г. компания вывела в продажу:
 - **14 новых проектов** (за 9 месяцев 2020г. компания вывела в продажу 12 новых проектов).
 - **112 новых корпусов** (за 9 месяцев 2020г. компания вывела в продажу 59 корпусов).
 - Общая площадь выведенной в продажу недвижимости **увеличилась на 51%** и составила **1 986 тыс. кв. м** (за 9 месяцев 2020г. компания вывела в продажу 1 315 кв. м).
- За отчетный период объем ввода в эксплуатацию **1 359 тыс. кв. м** (за 9 месяцев 2020г – 1 275 тыс. кв. м).
- Доля ипотечных сделок за 9 месяцев 2021 года составила **77%** от общего объема продаж.

Таблица 1. Объем реализации недвижимости

	3 кв. 2020	3 кв. 2021	Изменение, %	9М 2020	9М 2021	Изменение, %
Объем реализации недвижимости, тыс. кв. м	543	512	-5,7%	1 363	1 402	2,9%
Проекты fee-development, тыс. кв. м	72	94	30,6%	141	292	107,1%
Итого, тыс. кв. м	615	606	-1,5%	1 504	1 694	12,6%
Сумма по заключенным договорам, млн рублей	76 432	83 902	9,8%	184 752	230 392	24,7%
Проекты fee-development, млн рублей	12 454	21 832	75,3%	23 945	64 354	168,8%
Итого, млн рублей	88 886	105 734	19,0%	208 697	294 746	41,2%

Таблица 2. Объем реализации недвижимости в разбивке по регионам, включая проекты fee-development в Москве

тыс. кв. м	3 кв. 2020	3 кв. 2021	Изменение, %	9М 2020	9М 2021	Изменение, %
Москва	341	381	11,7%	773	1 002	29,6%
Московская область	202	147	-27,2%	538	476	-11,5%
Санкт-Петербург	20	26	30,0%	47	62	31,9%
Регионы	52	52	0,0%	146	154	5,5%
Объем реализации недвижимости, всего	615	606	-1,5%	1 504	1 694	12,6%

Таблица 3. Сумма по заключенным договорам в разбивке по регионам, включая проекты fee-development в Москве

млн рублей	3 кв. 2020	3 кв. 2021	Изменение, %	9М 2020	9М 2021	Изменение, %
Москва	59 359	77 239	30,1%	131 913	207 797	57,5%
Московская область	23 764	20 496	-13,8%	62 415	65 718	5,3%
Санкт-Петербург	2 270	3 620	59,5%	5 073	8 867	74,8%
Регионы	3 493	4 379	25,4%	9 296	12 364	33,0%
Объем реализации недвижимости, всего	88 886	105 734	19,0%	208 697	294 746	41,2%

Таблица 4. Сумма по заключенным договорам на вторичном рынке с помощью платформы Кварта

	9М 2021
тыс. кв. м	44
Млн рублей	7 707

Таблица 5. Поступления денежных средств

<i>млн рублей</i>	3 кв. 2020	3 кв. 2021	<i>Изменение, %</i>	9М 2020	9М 2021	<i>Изменение, %</i>
Общий объем поступлений денежных средств	87 179	116 099	33,2%	227 963	341 594	49,8%
Поступления от продаж недвижимости	63 344	75 289	17,0%	167 577	241 540	44,2%
<i>включая:</i>						
<i>Поступления от продаж недвижимости на эскроу-счета</i>	16 796	41 256	145,6%	36 818	123 040	234,2%
Поступления от оказания строительных услуг и от других видов деятельности	23 835	40 810	71,2%	60 386	100 054	65,7%
<i>включая:</i>						
<i>Fee-development и строительные услуги</i>	11 664	26 944	131,0%	25 846	59 006	128,3%
<i>Эксплуатация и сети</i>	8 094	8 250	1,9%	25 023	24 321	-2,8%
<i>Прочие поступления</i>	4 077	5 616	37,7%	9 517	16 729	75,8%

Таблица 6. Вывод в продажу

	9М2020	9М2021
Площадь новых корпусов, тыс. кв. м	1 315	1 986
<i>в т.ч.</i>		
<i>Собственные проекты</i>	926	1 677
<i>Проекты fee-development</i>	389	309
Количество новых проектов	12	14
<i>в т.ч.</i>		
<i>Собственные проекты</i>	8	11
<i>Проекты fee-development</i>	4	3
Количество новых корпусов	59	112
<i>в т.ч.</i>		
<i>Собственные проекты</i>	46	96
<i>Проекты fee-development</i>	13	16

Контакты:

Группа Компаний ПИК

*Департамент по работе
с инвесторами и рынками капитала*

Полина Куршецова

Пресс-центр

E-mail: ir@pik.ru

E-mail: press@pik.ru

- Конец-

СПРАВКА О ПИК

ПИК работает на рынке с 1994 года и специализируется на проектах в сегменте доступного жилья. С начала деятельности компания построила более 27 млн кв. м жилой недвижимости. С 2007 года ПИК присутствует на фондовом рынке. Компания придерживается передовых международных стандартов корпоративного управления, которые способствуют успешному развитию бизнеса. Решением Правительства РФ ПИК включён в перечень системообразующих предприятий российской экономики.

Ссылка на пресс-пакет: <https://drive.google.com/drive/folders/1GqRY-BL46HlWK53xN2WHDP4I9-B46HoI>

Ссылка на youtube-канал: <https://www.youtube.com/channel/UC1OYT0q47Qyzz1r1KJIIZDw/videos>