



Группа Компаний ПИК объявляет о результатах за 9 месяцев 2019 г.

Москва, 15 октября 2019 - Группа Компаний ПИК, крупнейший девелопер жилой недвижимости в России, объявляет о результатах основной (операционной) деятельности Группы за 9 месяцев, закончившихся 30 сентября 2019 года.

Основные операционные результаты за 9 месяцев 2019 г.:

- Объем реализации недвижимости увеличился на 11,8% до 156,1 млрд рублей (1 289 тыс. кв. м) с 139,6 млрд рублей (1 309 тыс. кв. м) за 9 месяцев 2018 г.
- Кроме того, в рамках бизнес направления fee development объем реализации недвижимости составил 10,7 млрд рублей (79 тыс. кв. м)
- Общий объем поступлений денежных средств увеличился на 27,9% до 199,9 млрд рублей, с 156,3 млрд. руб. за 9 месяцев 2018 г.:
 - Объем поступлений денежных средств от продаж недвижимости (включая поступления на эскроу-счета) составил 154,9 млрд рублей.
 - Объем поступлений денежных средств от оказания строительных услуг и прочих видов деятельности составил 45,0 млрд рублей.
- За 9 месяцев 2019 г. компания вывела в продажу 2 новых проекта (за 9 месяцев 2018 г. компания вывела в продажу 12 новых проектов).
- За 9 месяцев 2019 г. компания вывела в продажу 62 новых корпуса (за 9 месяцев 2018 г. компания вывела в продажу 72 корпуса).
- Общая площадь выведенной в продажу недвижимости, составила 1 393 тыс. кв. м, что на 23,0% меньше, чем в за 9 месяцев 2018 г. (1 808 тыс. кв. м).
- За отчетный период объем ввода в эксплуатацию составил 1 202 тыс. кв. м., (за 9 месяцев 2018 г. ввод составил 853 тыс. кв. м.).
- Доля ипотечных сделок за 9 месяцев 2019 года составила 65% от общего объема продаж.

Таблица 1. Объем реализации недвижимости

	3 кв. 2018	3 кв. 2019	Изменение, %	9 мес. 2018	9 мес. 2019	Изменение, %
Объем реализации недвижимости, тыс. кв. м, всего	466	448	-3,9%	1 309	1 289	-1,5%
Сумма по заключенным договорам, млн рублей	51 655	54 889	6,3%	139 636	156 128	11,8%

Таблица 2. Объем реализации недвижимости в разбивке по регионам

Тыс. кв. м	3 кв. 2018	3 кв. 2019	Изменение, %	9 мес. 2018	9 мес. 2019	Изменение, %
Москва	222	209	-5,9%	638	609	-4,5%
Московская область	193	177	-8,3%	522	512	-1,9%
Регионы	51	62	21,6%	149	168	12,8%
Объем реализации недвижимости, всего	466	448	-3,9%	1 309	1 289	-1,5%

Таблица 3. Сумма по заключенным договорам в разбивке по регионам

Тыс. кв. м	3 кв. 2018	3 кв. 2019	Изменение, %	9 мес. 2018	9 мес. 2019	Изменение, %
Москва	30 760	32 515	5,7%	83 850	92 974	10,9%
Московская область	17 803	18 296	2,8%	47 077	52 038	10,5%
Регионы	3 092	4 078	31,9%	8 709	11 116	27,6%
Объем реализации недвижимости, всего	51 655	54 889	6,3%	139 636	156 128	11,8%

Таблица 4. Поступления денежных средств

млн рублей	3 кв. 2018	3 кв. 2019	Изменение, %	9 мес. 2018	9 мес. 2019	Изменение, %
Общий объем поступлений денежных средств	45 068	85 432	89,6%	156 275	199 906	27,9%
включая:						
Поступления от продаж недвижимости	43 657	50 451	15,6%	147 863	148 588	0,5%
Поступления от продаж недвижимости на эскроу-счета	-	3 033	-	-	6 340	-
Поступления от оказания строительных услуг и от других видов деятельности	1 411	31 674	-	8 412	44 978	-

* Поступления от оказания строительных услуг и от других видов деятельности в 3кв2019 включают поступления сегмента управления недвижимостью

Таблица 5. Вывод в продажу

	9 м. 2018	9 м. 2019	Изменение
Площадь новых корпусов, тыс. кв. м.	1 808	1 393	-23,0%
Количество новых проектов	12	2	-10
Количество новых корпусов	72	62	-10

Группа компаний ПИК проведет конференц-звонок по операционным результатам за 9 месяцев 2019 года:

Дата: 15 октября 2019 года
Время: 16:00 Москва/ 14:00 Лондон/ 09:00 Нью-Йорк
Название: PIK Group 3Q2019 operational results
Conference ID: 8047230
Россия: +7 495 646 9190
Великобритания: +44 330 336 9411

Контакты:

Группа Компаний ПИК

*Департамент по работе
с инвесторами и рынками капитала*

Пресс-центр

Полина Куршецова

Тел: +7(495) 505 97 33 доб. 3785

Е-mail: ir@pik.ru

Е-mail: media@pik.ru

- Конец -

СПРАВКА О ПИК

ПИК работает на рынке с 1994 года и специализируется на проектах в сегменте доступного жилья. С начала деятельности компания построила около 23 млн м2 жилой недвижимости. С 2007 года ПИК присутствует на фондовом рынке. Компания придерживается передовых международных стандартов корпоративного управления, которые способствуют успешному развитию бизнеса. Решением Правительства РФ ПИК включён в перечень системообразующих предприятий российской экономики.

Ссылка на пресс-пакет: <https://drive.google.com/drive/folders/1GqRY-BL46HlWK53xN2WHDP419-B46HoI>

Ссылка на youtube-канал: <https://www.youtube.com/channel/UCIOYT0q47Qyzz1r1KJIIZDw/videos>