



# СберБанк

Памятка по открытию  
эскроу-счёта

## Как открыть эскроу-счёт в СберБанке?

### 1. Когда открывать эскроу?

Если у вас ипотека в СберБанке, банк откроет всё за вас во время оформления кредитного договора.

Если у вас ипотека в другом банке, оплата наличными или рассрочка, откройте эскроу самостоятельно.

Чтобы вы могли открыть счёт, банку нужно подготовить документы. Мы отправляем заявку в банк после согласования договора — в среднем нужно подождать 1 рабочий день.

Если вы клиент СберБанка, вам придёт СМС с номера 900.

Если вы не клиент, посетите офис банка через 1 рабочий день после согласования договора, не дожидаясь звонка менеджера.

### 2. Какие документы нужны для открытия эскроу?

- Паспорт,
- Реквизиты счёта

- в ипотечном банке, если брали кредит,
- в любом банке, если у вас рассрочка или оплата наличными.

Реквизиты нужны на случай, если деньги понадобятся вернуть.

### **3. Можно ли открыть счёт онлайн? Или только в офисе банка?**

Счёт можно открыть в приложении **СберБанк Онлайн**. Для этого убедитесь, что вы являетесь клиентом Сбербанка.

[Инструкция для Android](#)

[Инструкция для IOS](#)

Если вы не клиент или просто хотите открыть эскроу в отделении, сделать это можно в ближайшем офисе банка.

Найти офис можно на сайте [sberbank.ru/ru/oib](https://sberbank.ru/ru/oib)

### **4. Какие документы должны выдать в банке после открытия эскроу?**

Заявление или договор на открытие эскроу-счёта. Если открываете счёт в приложении, документ можно скачать.