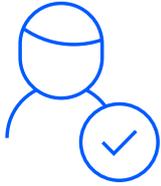


# Требования к документам для граждан РФ



Требования к документам для граждан РФ

# Индивидуальная собственность

## Документы



### Паспорт:

- 2 и 3 страницы паспорта (основной разворот)
- разворот с регистрацией
- разворот с семейным положением

### СНИЛС

### ИНН

## Нотариат



### Не состоит в браке:

дополнительных нотариальных документов не требуется

### Состоит в браке:

- брачный договор, заверенный электронной подписью нотариуса в формате .sig
- при отсутствии брачного договора необходимо согласие супруга\*(и), заверенное электронной подписью нотариуса в формате .sig, или отказ от предоставления нотариата. [шаблон согласия можно скачать по ссылке.](#) [шаблон отказа можно скачать здесь.](#)

---

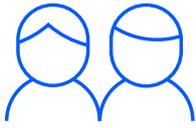
\* Согласно Семейному кодексу РФ ст.35 п.3 для покупки недвижимости в браке необходимо согласие супруга или супруги. Без этого согласия или при отказе по шаблону выше в случае конфликта между супругами расторжение сделки возможно только в течение года после получения права собственности. При этом затраты будут возмещены без учёта процентов по ипотеке и прочих расходов. возмещены без учёта процентов по ипотеке и прочих расходов.



Остались вопросы?  
Задайте их в [чате](#)

### Важно:

Если вы приобретаете по договору купли-продажи (ДКП), то требуется предоставить брачный договор или согласие супруга(-и). Предоставленный документ должен быть заверен электронной подписью нотариуса в формате .pdf+.sig  
Отказ от предоставления нотариата невозможен.



# Общая совместная собственность Супруги без брачного договора

## Документы



### Паспорт каждого участника сделки:

- 2 и 3 страницы паспорта (основной разворот)
- разворот с регистрацией
- разворот с семейным положением

### СНИЛС каждого участника сделки

### ИНН каждого участника сделки

## Нотариат



### Свидетельство о браке

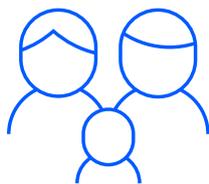
заверенный документ в формате .pdf



Остались вопросы?  
Задайте их в [чате](#)

### Важно:

Если вы приобретаете по договору купли-продажи (ДКП), то требуется предоставить свидетельство о браке, заверенное электронной подписью нотариуса в формате .pdf+.sig



# Долевая собственность Остальные лица или супруги с брачным договором

## Документы



### Паспорт каждого участника сделки:

- 2 и 3 страницы паспорта (основной разворот)
- разворот с регистрацией
- разворот с семейным положением

### СНИЛС каждого участника сделки

### ИНН каждого участника сделки

## Нотариат



### Не состоит в браке

дополнительных нотариальных документов не требуется

### Участник(и) состоит(ят) в браке, супруг(а) не участвует в сделке

- брачный договор, заверенный электронной подписью нотариуса в формате .sig
- при отсутствии брачного договора необходимо согласие супруга\*(и), заверенное электронной подписью нотариуса в формате .sig, или отказ от предоставления нотариата. [шаблон согласия можно скачать по ссылке.](#)  
[шаблон отказа можно скачать здесь.](#)

\* Согласно Семейному кодексу РФ ст.35 п.3 для покупки недвижимости в браке необходимо согласие супруга или супруги. Без этого согласия или при отказе по шаблону выше в случае конфликта между супругами расторжение сделки возможно только в течение года после получения права собственности. При этом затраты будут возмещены без учёта процентов по ипотеке и прочих расходов.возмещены без учёта процентов по ипотеке и прочих расходов.

### Участник(и) состоит(ят) в браке, супруг(а) участвует в сделке

- свидетельство о браке в формате .pdf
- брачный договор, заверенный электронной подписью нотариуса в формате .sig

### Важно:

Если вы приобретаете по договору купли-продажи (ДКП) без супруга, то требуется предоставить брачный договор или согласие супруга(-и). Предоставленный документ должен быть заверен электронной подписью нотариуса в формате .pdf+.sig Отказ от предоставления нотариата невозможен. Если супруг участвует в сделке, то заверить электронной подписью нотариуса необходимо свидетельство о браке.



Остались вопросы?  
Задайте их в [чате](#)