



ДОМ.РФ

Памятка по открытию
эскроу-счёта

Как открыть эскроу-счёт в ДОМ.РФ?

1. Когда открывать эскроу?

Если у вас ипотека в ДОМ.РФ, банк откроет всё за вас во время оформления кредитного договора.

Если у вас ипотека в другом банке, оплата наличными или рассрочка, откройте эскроу самостоятельно. Сделать это можно сразу после согласования договора, не дожидаясь звонка менеджера.

2. Какие документы нужны для открытия эскроу?

— Паспорт,

— Реквизиты счёта

- в ипотечном банке, если брали кредит,
- в любом банке, если у вас рассрочка или оплата наличными.

Реквизиты нужны на случай, если деньги понадобятся вернуть.

3. Можно ли открыть счёт онлайн? Или только в офисе банка?

Можно открыть эскроу онлайн или в офисе.

Как это сделать:

Сначала зарезервируйте эскроу на сайте банка, чтобы открыть счёт.

Для этого перейдите на сайт банка, заполните все поля и нажмите «Отправить».

Подсказки по полям:

- Данные застройщика заполните по договору.
- Сумма депонирования: стоимость вашего объекта, указанная в договоре.
- Срок депонирования: дата ввода объекта в эксплуатацию + 6 месяцев. Дата ввода в эксплуатацию есть в проектной декларации, пункт 17.1.1. Проектная декларация лежит в разделе «Документы» личного кабинета.

Когда вы отправите анкету, на ваш телефон придёт СМС с 4-значным кодом — введите его на сайте банка. После этого на вашу почту пришлют письмо с реквизитами счёта эскроу. Следующий шаг — активировать счёт в банке.

После того, как вы зарезервировали счёт, активируйте его в банке.

Активировать его можно:

- В офисе банка, который вы выбрали при резервировании эскроу. Если у вас курьерская доставка, с вами свяжется сотрудник банка и договорится о дате и времени встречи.
- В приложении.

Инструкция, как открыть счёт в приложении

4. Какие документы должны выдать в банке после открытия эскроу?

Заявление или договор на открытие эскроу-счёта. Если открываете счёт в приложении, документ можно скачать.